

## Algemene voorwaarden betreffende

Vakantiehuis 'het Pelikaantje'  
Pelikaanweg 6  
3985 RZ Werkhoven



### 1. VERHUUR EN HUUR

a. Vakantiehuis 'het Pelikaantje', gelegen in Werkhoven, aan de Pelikaanweg 6, verder te noemen 'het gehuurde', wordt door verhuurder aan huurder ter beschikking gesteld voor gebruik tijdens de bij boeking overeengekomen huurperiode.

b. Het gehuurde mag door niet meer dan 2 personen\* worden bewoond. Het is huurder niet toegestaan het gehuurde geheel of gedeeltelijk aan anderen (onder) te verhuren of in gebruik te geven.

*\* In principe is het aantal huurders twee personen. In overleg is het mogelijk een kinderbedje voor een kind tot ongeveer drie jaar bij te plaatsen.*

c. Huurder verstrekt verhuurder de benodigde NAW-gegevens en geboortedata van alle gasten.

d. Huisdieren zijn niet toegestaan.

### 2. HUURPRIJS

De huurprijs is het bedrag voor het gebruik van het vakantiehuis, inclusief gebruik van de vaste inventaris en inclusief elektriciteit/water en WIFI. Inbegrepen zijn verder bedlinnen voor twee personen en eindschoonmaak. Niet inbegrepen zijn (bad)handdoeken en keukendoeken en toeristenbelasting.

Huurder ontvangt een factuur, die vooraf betaald dient te worden. Het volledige bedrag dient uiterlijk 5 dagen voor aanvang van de huurperiode te zijn voldaan. Na voorafgaand overleg kan het volledige bedrag ook in contanten worden voldaan bij aankomst.

*NB: Boeking is pas definitief na ontvangst van de door huurder gevraagde gegevens en de volledige betaling.*

### 3. ANNULERING

Indien huurder om welke reden dan ook het gehuurde op de afgesproken datum niet kan, wil of zal aanvaarden, dient hij/zij verhuurder hiervan onmiddellijk in kennis te stellen.

Bij annulering of wijziging tot 5 dagen vóór de aankomstdatum worden geen extra kosten in rekening gebracht.

Bij annulering of wijziging daarna of indien huurder niet komt opdagen (no-show) wordt het volledige bedrag van de reservering in rekening gebracht.

### 4. VERPLICHTINGEN VERHUURDER

Verhuurder is verplicht het gehuurde op de overeengekomen datum en tijdstip in goede staat aan huurder ter beschikking te stellen.

## **5. VERPLICHTINGEN HUURDER**

Huurder is verplicht het gehuurde naar behoren te gebruiken en het gehuurde in goede staat, schoon en opgeruimd weer achter te laten.

## **6. SCHADE**

Huurder is aansprakelijk voor schade aan het gehuurde, inclusief de schade aan of verlies van (een deel van) de inventaris, veroorzaakt tijdens de huurperiode, tenzij huurder aannemelijk kan maken dat de schade aan hem, zijn gezinsleden of gasten niet kan worden toegerekend. Schade en /of verlies van een sleutel dient direct te worden gemeld aan verhuurder. De kosten voor het vervangen van het slot zijn voor rekening van huurder. Voor de duur van de huurperiode krijgt huurder de beschikking over één voordeursleutel en één schuursleutel.

## **7. KOSTEN HERSTEL**

De kosten van normaal onderhoud en herstel van gebreken zijn voor rekening van verhuurder. Indien zich gebreken voordoen, dient huurder hiervan direct kennis te geven aan verhuurder en diens instructies zoveel mogelijk op te volgen.

## **8. GESCHILLEN**

De huidige overeenkomst is opgesteld en moet worden geïnterpreteerd naar Nederlands recht. Alle geschillen, die uit deze overeenkomst zouden kunnen rijzen vallen onder de exclusieve jurisdictie van het Nederlandse kantongerecht.